



COMUNE DI SOLBIATE OLONA

Via Matteotti, 2 - 21058 Solbiate Olona (VA)

Telefono: 0331 649516 | Fax: 0331 641930

P. IVA: 00223640129

Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 Registro Deliberazioni del 30/09/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 285/1992 E S.M.I. "NUOVO CODICE DELLA STRADA"

L'anno duemilaventisei addì trenta del mese di settembre alle ore 20:00, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Nome	Funzione	Presenza
GHIOLDI LUCIO GIUSEPPE	Sindaco	PRESENTE
MARTUCCI GIADA	Assessore	ASSENTE
COMETTI FIORELLA	Assessore	ASSENTE
CASSARA' SIMONA VITTORIANA	Assessore	PRESENTE IN VIDEO
SAPORITI ROBERTO STEFANO	Assessore	PRESENTE

Presenti: 3

Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Angerillo.

Il Signor Ghioldi Lucio Giuseppe, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 285/1992 E S.M.I. "NUOVO CODICE DELLA STRADA"
--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 7 del Nuovo Codice della Strada stabilisce che le strade urbane di cui di cui al comma 2 lettere D, E, ed F, sono sempre comunali quando risultano situate all'interno dei centri abitati, eccettuati i tratti interni di strade Statali, Regionali o Provinciali che attraversano centri abitati con popolazione non superiore a diecimila abitanti;
- l'articolo 4 del Nuovo Codice della Strada introduce l'obbligo per tutti i Comuni di procedere alla delimitazione del centro abitato, evidenziando i confini sulle strade di accesso mediante idonea cartografia;
- con Circolare n. 6709/97 del 29 dicembre 1997, *"Direttive in ordine all'individuazione dei tratti di strade statali, regionali e provinciali all'interno dei centri abitati, a seguito dell'entrata in vigore delle modifiche al regolamento di attuazione del nuovo codice della strada (D.P.R. 16 settembre 1996, n. 610)"*, il Ministro dei Lavori Pubblici ha voluto chiarire quelle che erano le perplessità inerenti l'esatta interpretazione della definizione di centro abitato prevista dall'art. 3, comma 1, punto 8, del Codice della Strada sopracitato, impartendo tra le altre la seguente direttiva:
 - *"La delimitazione del centro abitato deve essere effettuata in funzione della situazione edificatoria esistente o in costruzione, e non di quella ipotizzata dagli strumenti urbanistici, tenendo presente che il numero di almeno venticinque fabbricati, con accesso veicolare o pedonale diretto sulla strada, previsti dall'art. 3, comma 1, punto 8, del codice della strada, è comunque subordinato alla caratteristica principale di «raggruppamento continuo». Pertanto detti fabbricati debbono essere in stretta relazione tra di loro e non costituire episodi edilizi isolati; i fabbricati, quindi, possono essere intervallati solo da: «strade, piazze, giardini o simili, ed aree di uso pubblico» con esclusione quindi di terreni agricoli, aree fabbricabili, etc."*

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 371/1994 con cui è stata approvata la nuova perimetrazione del Centro Abitato ai sensi dell'art- 4 del D.Lgs. n. 285/1992;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67/1998 con la quale, a seguito della nota pervenuta dalla Provincia di Varese di cui al prot. 1740/23857-G del 14/01/1998, veniva modificata la delimitazione del Centro Abitato in conformità a quanto disposto dal DPR n. 610/1996;

Ricordato che, l'art.3 comma 1 punto 8 del D.Lgs. n. 285/1992, per *"centro abitato"* deve intendersi *"l'insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorché intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di 25 fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada"*;

Visto l'art. 4 del suddetto D.Lgs. il quale prevede che il Comune provveda con delibera di Giunta alla delimitazione del centro abitato e che tale delibera venga pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi con allegata idonea cartografia in cui sono evidenziati i confini sulle strade di accesso;

Dato atto che, la delimitazione del centro abitato, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del regolamento di attuazione del nuovo codice della strada, così come modificato dal d.P.R. n. 610/1996, individua l'ambito territoriale in cui è necessaria, da parte dell'utente della strada, una particolare cautela nella guida, nonché i limiti territoriali di applicazione delle diverse discipline previste dal codice e dal regolamento all'interno ed all'esterno del centro abitato, e quindi i confini territoriali di competenza e di responsabilità tra i comuni e gli altri enti proprietari di strade;

Dato atto altresì che, la delimitazione dei centri abitati individua, lungo le strade statali, regionali e provinciali che attraversano i centri medesimi, i tratti di strada che:

- per i centri con popolazione non superiore a 10.000 abitanti costituiscono i *"tratti interni"* al centro abitato, rimanendo invariato l'Ente proprietario;
- per i centri con popolazione superiore a 10.000 abitanti assumono il regime di *"strada comunale"* e individua, pertanto, i limiti territoriali di competenza e di responsabilità tra il comune e gli altri enti proprietari di strade;
- l'art. 5 del D.P.R. 495/1992 prevede che la delimitazione del centro abitato sia aggiornata periodicamente in relazione alle variazioni delle condizioni territoriali e infrastrutturali intervenute nel tempo;

Visto il parere espresso dalla Provincia di Varese – Settore Trasporto e Catasto Strade, nell'ambito delle valutazioni inerenti alla viabilità provinciale, pervenuta al protocollo comunale n. 6209/2020, in occasione dell'espressione del parere preventivo in merito alla sistemazione viabilistica denominata "Facib", nel quale viene evidenziata la necessità di modificare preliminarmente la perimetrazione del centro abitato, ricomprendendo all'interno dello stesso il tratto della SP 2 prospiciente la ditta FACIB;

Considerato che

- il tratto della SP 2 interessato dalla modifica, pur ricadendo territorialmente nel Comune di Solbiate Olona, costituisce parte integrante del tessuto urbano a carattere artigianale/produttivo adiacente, ricompreso nel centro abitato di Fagnano Olona;
- l'inclusione del suddetto tratto stradale all'interno del perimetro del centro abitato risulta coerente con lo stato dei luoghi, con le caratteristiche della viabilità esistente e con l'effettiva continuità del tessuto edificato;

Rilevato che, la nuova delimitazione consentirà l'applicazione delle disposizioni previste dal Codice della Strada per la viabilità interna ai centri abitati, con particolare riguardo alla riduzione del limite massimo di velocità e al conseguente incremento delle condizioni di sicurezza della circolazione stradale, soprattutto lungo l'asse di accesso da nord al territorio comunale;

Richiamato l'art. art. 5, comma 7 del regolamento di attuazione del nuovo codice della strada, così come modificato dal d.P.R. n. 610/1996, stabilisce che *"Nei casi in cui la delimitazione del centro abitato interessi strade non comunali, la deliberazione della giunta municipale, prevista dall'art. 4, comma 1, del codice, con la relativa cartografia allegata, è inviata all'ente proprietario della strada interessata, prima della*

pubblicazione all'albo pretorio, indicando la data di inizio di quest'ultima. Entro il termine di pubblicazione l'ente stesso può inviare al comune osservazioni o proposte in merito. Su esse si esprime definitivamente la giunta municipale con deliberazione che è pubblicata all'albo pretorio per dieci giorni consecutivi e comunicata all'ente interessato entro questo stesso termine. Contro tale provvedimento è ammesso ricorso ai sensi dell'art. 37, comma 3, del codice";

Vista la relativa cartografia allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale che individua e delimita il nuovo perimetro del centro abitato del Comune di Solbiate Olona;

Dato atto che, per effetto dei nuovi limiti, la Strada Provinciale SP 2 risulta *"tratta interna al centro abitato"* nel tratto compreso tra le progressive chilometriche Km 14+299 (confine comunale) e Km 14+440;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'aggiornamento della delimitazione del centro abitato del Comune di Solbiate Olona mediante l'inclusione nel relativo perimetro del tratto della SP 2 antistante la ditta FACIB, come individuato nell'elaborato cartografico allegato alla presente deliberazione;

Dato atto che, la presente delibera dovrà essere pubblicata all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, con l'allegata cartografia, con le modalità di cui al richiamato art.4 D.lgs.285/1992;

Visti:

- il D.lgs. 285/1992 *"Nuovo Codice Della Strada"*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n.495/1992 *"Regolamento di attuazione del Nuovo Codice Della Strada"*;
- la Circolare Ministeriale n.6709/1997 *"Direttive in ordine all'individuazione dei tratti di strade statali, regionali, provinciali all'interno dei centri abitati a seguito dell'entrata in vigore delle modifiche al regolamento di attuazione del NCDS"*;
- l'art 48 TUEL, D.lgs.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di dare atto che la nuova delimitazione è motivata dalla continuità del tessuto urbanizzato esistente tra i Comuni di Solbiate Olona e Fagnano Olona e dalla necessità di adeguare la perimetrazione alle effettive condizioni territoriali;

di approvare ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. n. 295/1992 la nuova delimitazione del centro abitato estendendone i limiti come risulta dall'elaborato cartografico allegato parte integrante del presente provvedimento;

di dare atto che, per effetto di tale nuova delimitazione, la SP2 assume le caratteristiche di *"tratta interna al centro abitato"* nel tratto compreso tra le progressive chilometriche Km 14+299 (*confine comunale*) e Km 14+440;

di trasmettere ai sensi dell'art. 5, comma 7 del D.P.R. 495/1992, la presente Deliberazione prima della sua pubblicazione, alla Provincia di Varese dando atto che l'Ente, entro il termine di pubblicazione potrà inviare al Comune osservazioni o proposte sulle quali si esprimerà definitivamente la Giunta Comunale come previsto dal succitato articolo dando atto altresì che la Provincia di Varese si è già preliminarmente e favorevolmente espressa, come da nota assunta agli atti con prot. 6209/2020;

di pubblicare la presente delibera di delimitazione dei centri abitati, unitamente alla cartografia, all'Albo pretorio on line per trenta giorni consecutivi ai sensi dell'art. 4 D.lgs. 285/1992 e s.m.i.;

di trasmettere copia del presente atto al Comando di Polizia Locale per eventuali osservazioni e per gli adempimenti di competenza;

di dare atto che, in ordine al presente provvedimento saranno osservate le disposizioni in materia di trasparenza ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

di dare mandato ai competenti uffici di compiere tutti gli atti successivi e consequenziali necessari per dare attuazione alla presente delibera;

DELIBERA altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in considerazione dell'urgenza di rendere efficace la nuova delimitazione del centro abitato.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Ghioldi Lucio Giuseppe

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il Segretario Comunale

Dott. Giuseppe Angerillo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*