COMUNE DI SOLBIATE OLONA

Via Matteotti, 2 - 21058 Solbiate Olona (VA)
Telefono: 0331 649516 | Fax: 0331 641930
P. IVA: 00223640129
Posta Elettronica Certificata: protocollo@comune.solbiateolona.va.legalmail.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 49 Registro Deliberazioni del 18-05-2020

OGGETTO: **CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).**

L'anno duemilaventi addì diciotto del mese di maggio alle ore 10:30, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Saporiti Roberto	**Sindaco**	**P**
Leo Giuseppe	**Vice Sindaco**	**P**
Catone Stefano Gianfrancesco	**Assessore**	**P**
Cometti Fiorella	**Assessore**	**P**
Panariello Annamaria	**Assessore**	**P**

Presenti…: 5
Assenti….: 0

Partecipa il Il Segretario Comunale Seminari Dott. Massimo.

Il Signor Saporiti Roberto, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: **CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO

- Il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- L'art. 4 del D. Lgs 30/03/2001 n. 165;
- Il DM 2/04/1968 n. 1444;
- La Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;
- Il vigente Piano di Governo del Territorio.

Premesso che

-la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), dispone agevolazioni fiscali per gli interventi finalizzati al recupero ed al restauro delle facciate limitando l'applicazione di tali benefici solo ad alcune zone urbanistiche del territorio comunale, come meglio definito all'articolo 1, comma 219 "*per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento*". Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo.

- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. classifica le zone territoriali omogenee secondo la seguente definizione:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

Considerato che:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n 12 (e successive modificazioni ed integrazioni) della Regione Lombardia ha definito un modello per la pianificazione urbanistica comunale che non si basa sulla suddivisione in zone territoriali omogenee secondo i dettami del D.M. 1444/68, che connotava invece il modello di pianificazione della precedente legge urbanistica lombarda (Legge Regionale 15 aprile 1975), che prevedeva una stretta correlazione tra la suddivisione in zone urbanistiche disciplinate dal Piano Regolatore Generale e la classificazione delle zone territoriali omogenee definite dal D.M. 1444/68

- in ottemperanza a quanto previsto dalla L.R. 12/2005 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/04/2019 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano di Governo del Territorio, divenuto efficace in data 28/08/2019 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del Piano sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 34;

- per consentire una corretta applicazione delle agevolazioni fiscali relative al bonus facciata di cui all'articolo 1, comma 219 della Legge 160/2019 è utile predisporre una specifica elaborazione cartografica che consente di individuare nel territorio comunale le zone omogenee A e B come definite dal D.M. 1444/68, relative al tessuto urbano edificato

Ritenuto che:
- esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), si rende necessario individuare una corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i. e gli ambiti edificati del territorio comunale, senza che ciò costituisca atto di pianificazione o di modifica ed integrazione del vigente PGT

Rilevato che:

- l'Ufficio Tecnico Comunale ha proceduto a predisporre la specifica elaborazione cartografica che consente di individuare rispetto all'attuale condizione del tessuto urbano edificato le zone omogenee A e B come definite dal D.M. 1444/68, sulla scorta dei seguenti criteri:

a) individuazione dei NAF (Centro storico e Nuclei di Antica Formazione) come definiti dal vigente PGT in quanto corrispondenti alle zone omogenee A) ai sensi del D.M 1444/68

b) trasposizione sulla cartografia comunale aggiornata delle zone omogenee B) ai sensi del D.M 1444/68 come individuate nel territorio comunale dall'ultimo P.R.G. vigente (Dgr. N. IV/47079 del 03/10/1989 e successive varianti)

c) ricognizione degli ambiti urbanistici edificati (in tutto o in parte) successivamente all'entrata in vigore del P.R.G. che per caratteri edificatori sono classificabili quali zone omogenee B) del D.M. 1444/68 (in quanto costituiscono la naturale estensione degli ambiti totalmente edificati classificati dal P.R.G. quale zona omogenea B) o risultano essere ambiti di nuova edificazione con caratteri edificatori riconducibili alla definizione delle zone omogenee B)

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08,2000 n.267;

Ad unanimità di voti legalmente resi e accertati;

DELIBERA

1-di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), riferibili alla situazione attuale del tessuto urbano edificato sono quelle individuate nell'elaborato **allegato A** che si approva con la presente deliberazione;

2-di dare atto che la presente deliberazione non costituisce atto di pianificazione e di modifica od integrazione del vigente PGT;

3-di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale le incombenze relative alla pubblicazione della cartografia sul sito del comune, al fine di agevolare la consultazione da parte dei cittadini e l'estrapolazione di estratti funzionali a certificare l'appartenenza dell'immobile interessato alle zone omogenee A) o B);

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Saporiti Roberto	Seminari Dott. Massimo
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i	*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____18-05-2020_____

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____18-05-2020_____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Seminari Dott. Massimo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i