

COMUNE DI SOLBIATE OLONA

PROVINCIA DI VARESE

OGGETTO: CONCESSIONE PER GESTIONE IMPIANTO

SPORTIVO “DON MARIO MASCHERONI” DI VIA ORTIGARA.

L’anno duemilaventisei il giorno XXX del mese di XXXXXXXX

TRA

Il Comune di Solbiate Olona, con sede in Solbiate Olona – via G.

Matteotti n. 2, C.F. e P.IVA 00223640129, rappresentato da,

domiciliato per la carica presso la sede Comunale

E

- XCC, che nel prosieguo verrà denominata “Concessionario” per brevità.

PREMESSO CHE

a) Con delibera della Giunta Comunale n. xxxxxxxxxxxx con la quale sono stati espressi gli indirizzi strategici, amministrativi e gestionali con riferimento alla gestione dell’impianto sportivo comunale “Don Mario Mascheroni”, nel territorio del Comune di Solbiate Olona, relativamente al periodo 01/01/26 -30/06/2026;

b) Con determinazione del Responsabile dell’Area amministrativa è stato approvato lo schema di convenzione, l’avviso per la gestione e il modulo per la presentazione dell’istanza;

c) Con determinazione del Responsabile dell’Area Amministrativa si è preso atto che.....

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di Solbiate Olona, a mezzo del proprio legale rappresentante,
concede alla XXXXXX, di seguito definita concessionaria, la gestione
dell'impianto sportivo “Don Mario Mascheroni” di via Ortigara, mapp.
3476.

Art. 2 – Finalità della concessione.

Il Comune si pone l'obiettivo di perseguire un efficiente ed economico
mantenimento e funzionamento dell'impianto sportivo “Don Mario
Mascheroni” di via Ortigara, con l'interesse generale, collettivo e non
lucrativo di promuovere la pratica sportiva come strumento di coesione
sociale, benessere psicofisico e inclusione, nonché di valorizzazione del
capitale sociale rappresentato dalle associazioni dilettantistiche locali; la
gestione dell'impianto non è, pertanto, volta alla generazione di profitto
in senso imprenditoriale, bensì alla realizzazione di un servizio pubblico
sportivo orientato al perseguimento di finalità sociali, educative e
relazionali, secondo logiche di mutualità, solidarietà e prossimità

Art. 3 - Durata della concessione

La concessione ha durata per il periodo 01.01.2026-30.06.2026.

Art. 4 – Canone della concessione

Non è previsto alcun canone in virtù della valenza in campo sociale
dell'attività prestata

Art. 5 – Manutenzione

Le manutenzioni ordinarie e le utenze saranno a carico del
concessionario. Il concessionario sarà altresì ritenuto responsabile di
eventuali danni arrecati a cose e a terzi. Il concessionario è tenuto a
mantenere lo spazio occupato e quello circostante in modo ordinato e

pulito senza modifica alcuna dello stato naturale dei luoghi.

Art. 6 – Responsabilità

La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi.

Pertanto la Pubblica Amministrazione è sollevata da qualsiasi molestia potesse derivare dal godimento della stessa, con l'obbligo per il Concessionaria di reintegrare i danni arrecati all'Amministrazione o a terzi in conseguenza del suo esercizio e con facoltà di revoca, modifica o apposizione di nuove prescrizioni o condizioni. Il concessionario terrà inoltre sollevato e indenne il Concedente sia per i rischi connessi all'utilizzo dei manufatti realizzati, sia per i danni verso terzi che, a qualunque titolo, derivassero in conseguenza dell'utilizzo medesimo.

Art. 7 - Revoca

La presente concessione è revocabile da parte del Concedente qualora, ad esclusivo giudizio del Concedente medesimo, ciò sia richiesto da interesse pubblico. Nessun risarcimento è dovuto in caso di revoca.

Art. 8 – Decadenza

Il concedente potrà dichiarare la decadenza della concessione in caso di:

- a) Utilizzo dell'area sostanzialmente difforme rispetto a quanto stabilito dalla presente concessione;
- b) Mancato rispetto degli obblighi e delle condizioni dichiarate nella richiesta di concessione;
- c) Inadempienza degli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o da regolamenti.

Prima di pronunciare la decadenza, il Comune di Solbiate Olona notificherà alla concessionaria una diffida con la quale prescriverà un

congruo termine per rimuovere le inadempienze; dopo di che, ove il Concessionario non abbia ottemperato, emetterà il provvedimento di decadenza con salvezza degli altri diritti, compresi i danni diretti ed indiretti.

Art. 9 – Cauzione

Non è prevista alcuna cauzione.

Il concedente si impegna a presentare copia della polizza assicurativa R.C. valida per la durata della presente convenzione entro 30 giorni dalla firma della stessa.

Art. 10 – Vigilanza

La vigilanza sull'osservanza della presente concessione è affidata, per le rispettive competenze, agli organi previsti dall'Ordinamento vigente.

Art. 12 - Incompatibilità

1. Il Concessionario si impegna ad osservare, per le parti di competenza, le disposizioni contenute nel D.P.R. 62/2013 in materia di incompatibilità e limiti e/o divieti nelle relazioni con i dipendenti comunali nonché le disposizioni in materia previste dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Solbiate Olona il cui testo è pubblicato sul sito web: www.comune.solbiateolona.va.it, sezione Amministrazione

Trasparente – Disposizioni generali – Atti generali. Tale obbligo si estende a tutti i collaboratori, a qualsiasi titolo del Concessionario.

2. La violazione degli obblighi previsti dal D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Gessate costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Art. 13 – Informativa sul trattamento dei dati personali, consenso al

**trattamento e designazione del Concessionario come Responsabile
del trattamento dei dati**

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il regolamento medesimo, il Comune di Solbiate Olona, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo, nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa il Concessionario, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di concessione nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la Protezione dei Dati Personalii. Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità

di dar corso alle suddette attività. Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

2. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali, a titolo esemplificativo, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;

- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;

- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede giudiziale e stragiudiziale;

- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

3. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, per le

disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

4. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

5. I diritti che il Concessionario può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, il Concessionario ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

6. Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Solbiate Olona. Con la sottoscrizione del contratto di concessione, il Concessionario esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.

7. Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) incaricato per il Comune di Solbiate Olona è Trust Data Solutions S.r.l. con sede in Viale Cesare

Cattaneo 10B, 22063 Cantù (CO) Team DPO Trust Data Solutions | Tel.:

031707879 E-mail: dpo@trustds.it | PEC: dpotrustds@legalmail.it

8. Con la sottoscrizione del presente contratto di concessione, il Concessionario, nella persona del Procuratore di Sodexo Italia S.p.A., viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo. In ogni caso, in relazione a detti fasi, il Concessionario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi compresi i dati sensibili e giudiziari e quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e a conoscenza, di non divulgare in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i 5 anni successivi alla cessazione del rapporto contrattuale.

Art. 14 – Obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dal patto di integrità

1. Si dà atto il che il Codice Comportamento dei Dipendenti e il Patto di integrità sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune.

2. Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 62/2013, gli obblighi di condotta previsti nei suddetti Codici si estendono, per quanto compatibili, anche nei confronti dei collaboratori del Concessionario, il quale, al fine di assicurarne il rispetto, è tenuto a mettere gli stessi a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgono attività in favore dell'Ente.

3. Il Concessionario si impegna, altresì, al rispetto degli obblighi derivanti dal Patto di Integrità, sottoscritto in fase di presentazione

dell'offerta.

Art. 15 - Dichiarazioni ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n.

165/2001

1. Il Concessionario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 16 – Obblighi di cui all'art. 54-bis del D.lgs. n. 165/2001

1. Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art. 54 bis del D.lgs. n. 165/2001 a tutela del dipendente pubblico che segnala illeciti e di estendere i medesimi con riferimento ai propri dipendenti.

Art. 17 – Domicilio e rappresentanza del Concessionario

Il Concessionario elegge, per ogni effetto della presente concessione, domicilio in via XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a Qualsiasi variazione di domicilio o di rappresentanza sarà opponibile al Comune di Solbiate Olona soltanto per il tempo successivo alla sua comunicazione in forma scritta.

Art. 18 – Spese contrattuali

Tutte le spese contrattuali sono a carico del Concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto.