SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO 2025 E 2026

PER LA SOSTENIBILITÀ ABITATIVA

ANNO 2026

AI SENSI DELLA D.G.R. 5292/2025 – D.G.R. 5855/2026

Regione Lombardia, ai sensi della D.G.R. n. 5292 del 10.11.2025 e D.G.G. n. 5822 del 16.03.2026, ha stanziato un fondo da destinare agli inquilini in locazione sul libero mercato nel novero delle misure di welfare per le politiche di contenimento dell'emergenza abitativa. L'Ambito Territoriale di Castellanza, recependo la normativa regionale che ha attribuito un totale € 30.571,20, ha deciso di erogare tale "Mantenimento dell'abitazione" secondo i criteri ed i parametri statuiti nel presente avviso pubblico – la quale sarà gestita ed erogata successivamente in base ad una progettualità dell'Ambito – nonché previa liquidazione delle domande dei precedenti bandi rimaste inevase.

1. Requisiti di accesso

Per poter aver accesso a tale Misura è necessario possedere i seguenti requisiti:

- Non essere sottoposti a misura di rilascio dell'immobile;
- Avere un ISEE 2026 in corso di validità inferiore a € 23.000,00;
- Avere la **residenza nell'alloggio** in locazione, con un contratto di affitto sottoscritto e regolarmente registrato presso Agenzia delle Entrate **da almeno 12 mesi** alla data di presentazione della domanda;
- Tutti i componenti del nucleo familiare non devono essere proprietari di un alloggio adeguato in Regione Lombardia, ovvero vantare diritti reali di godimento su altri beni immobili;
- il possesso di un patrimonio mobiliare non superiore ai € 5.000,00.
  Tali requisiti sono verificabili tramite ISEE ordinario in corso di validità, ovvero ISEE corrente.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- presenza di minori nel nucleo familiare;
- famiglie monocomponenti;
- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE corrente);
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

2**. Caratteristiche dell'iniziativa**

La misura unica è finalizzata a sostenere i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (anche a canone concordato) o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. È prevista **l'erogazione al proprietario** di un **contributo massimo di euro 250,00** ad alloggio/contratto.

- ISEE da zero a 10.140,00 verrà erogato un contributo massimo di euro 250,00;
- ISEE da 10.140,01 a 23.000,00 verrà erogato un contributo massimo di euro 180,00.

La domanda potrà essere presentata esclusivamente a nome dell'intestatario del contratto e non già da un *avente causa* o da un componente del nucleo familiare.
L'erogazione del contributo verrà corrisposta a seguito di verifica dei requisiti da parte del personale di C.S.P., che si riserva la facoltà di avviare interlocuzioni con altri enti per valutare l'effettiva e reale necessità economica del richiedente.

3. Presentazione delle domande

Il presente avviso pubblico si intende valido **dalla data di pubblicazione fino e** non oltre il **giorno 04.12.2026 alle ore 12.00.** L'eventuale chiusura anticipata, nonché tutte le comunicazioni di carattere generale, ivi compresa l'apertura del presente bando, saranno pubblicate sul portale istituzionale di Castellanza Servizi e Patrimonio www.cspcastellanza.it
Le domande potranno essere presentate inviando all'indirizzo email **info@cspcastellanza.it** (esclusivamente in formato PDF), ovvero consegnate di persona presso gli uffici di Castellanza Servizi e Patrimonio **esclusivamente tramite appuntamento** telefonico al numero 0331-481288 interno 2, poi 5.

Le domande prive di tutta o parte della documentazione richiesta, comunque non acquisibile d'ufficio, **saranno scartate dall'accesso alla Misura** e dall'erogazione del contributo.

Documentazione da allegare al modulo di domanda:

- **Attestazione Isee 2026,** oppure Isee corrente in corso di validità;
- **contratto di locazione**;
- **registrazione del contratto** di locazione in Agenzia delle Entrate (non è sufficiente la ricevuta di avvenuta presentazione del modello telematico, è necessario l'atto di registrazione che riporti serie, numero, anno ed ufficio di registrazione);
- **eventuale proroga** del contratto, ad esclusione dei casi in cui una delle parti si sia avvalsa dell'utilizzo della cedolare secca e sia pertanto escluso l'obbligo di comunicazione della proroga, ex art. 3-bis, comma 1 della legge n. 58/2019;
- **Allegato A** contenente la dichiarazione del proprietario;
- **Documenti di identità** dell'istante e del proprietario.

4. Compatibilità con altre misure

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019, n. 5395/2021, n 6970/2022, n 1001/2023. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020**; i cittadini che hanno ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2025** (anche liquidato successivamente) se in possesso dei requisiti definiti con il presente avviso, **potranno richiedere l'accesso alla presente Misura**.

5. Compatibilità con Assegno di Inclusione (ADI)

I contributi concessi con il presente provvedimento **non** sono cumulabili con la quota destinata all'affitto dell'ADI c.d. "Assegno di inclusione". Tutti i beneficiari di tale Contributo non potranno presente domanda per la misura "MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE".

6. Motivi di esclusione

Costituisce motivo di esclusione ogni violazione a norme imperative di legge o regolamentari, che a titolo esemplificativo e non esaustivo si rilevano in:

- mancata allegazione di documentazione principale, quale modulo di domanda o All. A;
- dichiarazioni mendaci, tra le quali indicazione del proprio iban personale per la corresponsione del contributo in luogo di quello del proprietario;
- Attestazione Isee che presenta difformità, ovvero Attestazione Isee non in corso di validità;
- omessa comunicazione dei dati di registrazione del contratto di cui all'art. 1;

- domanda presentata da un terzo, anche *avente causa* del contratto di locazione, in luogo del titolare effettivo del contratto;
- domande pervenute oltre i termini. Farà comunque fede la data dell'ufficio postale nel caso dell'avanzamento istanza mediante raccomandata, ovvero la data e l'ora di trasmissione della pec;
- Beneficiare dell'assegno di inclusione (ADI);
- mancato possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 1 del presente bando.

Verrà in ogni caso effettuato il cd. soccorso istruttorio in merito alla documentazione acquisibile d'ufficio, e verrà inoltre trasmessa comunicazione, a mezzo telefonico o a mezzo email, delle motivazioni ostative all'accoglimento e del termine per sanare la propria posizione. Detto termine sarà comunque non inferiore a dieci giorni, come previsto dall'art. 10 bis l. 241/1990.

7. Conclusione del procedimento.

Il procedimento si concluderà entro trenta giorni dalla data effettiva di chiusura del bando, e verrà data comunicazione agli istanti dell'accoglimento, dell'importo e delle tempistiche di liquidazione della Misura, ovvero verrà comunicato il rigetto e la motivazione.

8. Controlli

Sono demandati a C.S.P. i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero **in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, si procede alla revoca del** beneficio e se ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

9. Informativa e consenso al trattamento dei dati personali (ART. 13 GDPR 2016/679)

In osservanza a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, C.S.P. SRL informa i richiedenti che:
- i dati personali raccolti verranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici per finalità istituzionali legate alla gestione del procedimento amministrativo nel suo complesso e ad esso collegate;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, il mancato conferimento comporta per C.S.P. s.r.l. l'impossibilità di garantire l'erogazione dei servizi richiesti;
- i dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti esterni alla C.S.P. Srl, nominati responsabili ed incaricati della loro elaborazione per il perseguimento dei fini istituzionali;
- il trattamento dei dati personali non comporta processi decisionali automatizzati e/o processi di profilazione, gli stessi dati non saranno trasferiti ad operatori all'esterno dei confini UE;
- il periodo di conservazione dei dati comunicati è connesso al procedimento amministrativo;
- ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il dichiarante ha il diritto di:
- accesso ai propri dati personali (Art.15);

- aggiornamento e rettifica dei propri dati personali (Art.16);
- opposizione al trattamento dei propri dati personali (Art.21);
- portabilità dei propri dati personali (Art. 20);
- oblio/cancellazione dei propri dati personali (Art. 17);
- limitazione dell'utilizzo dei propri dati personali (cfr. Art. 21);
- il dichiarante ha altresì il diritto, in caso di violazione delle norme, di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it, tel. 06 696771);
- il Titolare del trattamento dei dati è la C.S.P. srl, con sede legale in Castellanza, Via V. Veneto, 27, nella persona del Legale Rappresentante (tel. 0331 481288);
- Il Responsabile Protezione dei Dati (DPO) aziendale può essere contattato all'indirizzo mail: info@cspcastellanza.it oppure telefonicamente al n. 0331 481288. Ogni richiedente dovrà acconsentire al trattamento dei dati personali comunicati sottoscrivendo il consenso nel modulo di domanda.

10. Riferimenti normativi

- Legge Regionale 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- L.R. 03/2008, inerente all'individuazione dei piani di zona ed i Comuni capofila;
- D.G.R. 4678/2021 e D.G.R. 5324/2021;
- D.G.R. 6491/2022;
- D.G.R. 6970/2022;
- D.G.R. 1001/2023;
- D.G.R. 5292/2025;
- D.G.R. 5855/2026;
- Regolamento UE 679/2016, GDPR.

Castellanza, 29.10.2026

Il Responsabile del Procedimento
Dott.Michele Corbetta
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate