



Dott. ROBERTO TROTTA

Via dell'Olmo, 18
21018 SESTO CALENDE (VA)

Al Soggetto Proponente
AEMME Linea Ambiente S.r.l.
Sede Legale: via Crivelli n. 39,
20013 Magenta (MI)

Oggetto: asseverazione del Piano Economico Finanziario di supporto della deliberazione di affidamento del servizio di igiene urbana per il Comune di Solbiate Olona da parte di Aemme Linea Ambiente.

In relazione alla proposta di assunzione del servizio di igiene urbana nel Comune di Solbiate Olona da parte di AEMME Linea Ambiente S.r.l. e relativo contratto di servizio tra comune e gestore, viene richiesto, tra i vari adempimenti indicati dalla delibera dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA) n° 385/2023/R/rif, di allegare al nuovo contratto, come parte integrante e sostanziale, un Piano Economico Finanziario (nel seguito anche solo "PEF") per gli anni di affidamento del servizio, da redigersi secondo lo schema tipo definito ai sensi dell'articolo 7, comma 1, 14 comma 4 e 17 comma 4 del d.lgs. n. 201/22, Vi faccio presente quanto segue.

Premesso che:

- AEMME Linea Ambiente S.r.l. intende proporsi in qualità di Gestore del servizio di igiene urbana per il Comune di Solbiate Olona oggetto della presente relazione;
- AEMME Linea Ambiente S.r.l. ha predisposto un piano economico e finanziario per una durata complessiva di 15 anni, ovvero dal 1° aprile 2026 con termine il 31 marzo 2041. Il PEF è stato elaborato oltre che su una base previsionale, assumendo come riferimento ipotesi di impiego di risorse e di mezzi stimati necessari per l'erogazione del servizio nel Comune di Solbiate Olona in base ai dati storici prodotti da altri comuni del circondario.

Nel PEF sia i ricavi che i costi sono stati assunti e mantenuti ad un livello costante, ovvero senza alcun effetto inflattivo né ulteriori variazioni indotte dalla gestione del servizio negli anni.

Nell'arco piano la tendenza dei ricavi tiene conto dei costi operativi e degli ammortamenti necessari a coprire l'ammortamento degli investimenti.



Dott. ROBERTO TROTTA

Via dell'Olmo, 18
21018 SESTO CALENDE (VA)

Le stime dei ricavi e dei costi sono coerenti con le assunzioni utilizzate nel piano economico finanziario predisposto a livello macro dalla società ALA per il 2026 e mantenute invariate per tutta la durata del piano.

Le stime di costo per servizi, per godimento beni di terzi e per il personale includono anche una allocazione di costi generali di AEMME Linea Ambiente S.r.l. attribuiti sulla base di un driver di allocazione in uso all'azienda più precisamente il driver utilizzato è pari alla quantità di rifiuto gestito sul Comune di Solbiate Olona rapportato al medesimo valore su totale del perimetro aziendale.

Il piano investimenti previsto è riferito alla dotazione di mezzi necessari allo svolgimento del servizio, così come dettagliato al punto 4.3 del PEF con il Comune di Solbiate Olona.

Il periodo di ammortamento per gli investimenti previsti, compattatori, autocarri, quadricicli con vasca e autospazzatrici è previsto in 12,5 anni.

Si prende atto che le operazioni di leasing sono state rilevate con il metodo finanziario (Ifrs 16 compliance), secondo il quale i beni acquisiti in leasing sono rilevati nello stato patrimoniale (con contrappartita i relativi debiti di natura finanziaria contratti) e, nel conto economico, vengono iscritti gli ammortamenti e gli oneri finanziari relativi a tali operazioni.

Il rendiconto finanziario mostra la sostenibilità finanziaria del servizio, tenuto conto dei flussi di cassa generati dalla gestione operativa e dal circolante, del rimborso del debito e degli investimenti programmati nell'arco del periodo di affidamento così come evidenziati nel punto 4.5 del PEF. Non è stato previsto alcun finanziamento aggiuntivo rispetto a quelli già in essere, in quanto gli investimenti saranno completamente autofinanziati dalla gestione.

Il Tasso WACC utilizzato per la stima del Valore Attuale Netto è stimato pari a 6,3% pari a quello di settore stabilito dall'Autorità e risulta positivo per 113 mila euro sull'arco dei 15 anni di piano.

Ho esaminato i dati previsionali, le ipotesi e gli elementi posti alla base della loro formulazione riportati nel Piano Economico Finanziario e nei prospetti economico- finanziari, allegati alla proposta. La responsabilità della redazione dei dati previsionali nonché delle ipotesi e degli elementi posti alla base della loro formulazione compete alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo di AEMME Linea Ambiente S.r.l. che hanno redatto i dati previsionali sulla base di un insieme di ragionevoli assunzioni ipotetiche relative ad eventi futuri ed azioni che, come tutti i piani prospettici, non necessariamente si potrebbero verificare.



Dott. ROBERTO TROTTA

Via dell'Olmo, 18
21018 SESTO CALENDE (VA)

Ho preso in esame il piano economico – finanziario in oggetto e, nei limiti della documentazione ricevuta, ne ho valutato gli aspetti specificatamente legati alla fattibilità dell'intervento, alla remuneratività ed alla sua economicità.

Conseguentemente

si assevera

il Piano Economico e Finanziario allegato (composto di conto economico, stato patrimoniale e prospetto dei flussi di cassa) da Voi elaborato e redatto sulla base delle Vostre ipotesi di ricavi e costi di gestione nonché degli altri elementi rilevanti indicati nel piano a supporto della deliberazione di affidamento, e ne attestiamo la coerenza nel suo complesso sulla base:

- della durata dell'affidamento di 15 anni;
- dei tempi previsti per la gestione;
- delle tariffe previste nonché dei criteri di determinazione dei ricavi di gestione;
- dei ricavi e costi di gestione e delle tempistiche ipotizzate nonché dei conseguenti flussi di cassa generati dal piano rispetto alle assunzioni di base;
- della struttura finanziaria.

Il mio esame è stato svolto secondo le procedure previste per tali tipi di incarico dall'International Standard on Assurance Engagement (ISAE) 3400 "The Examination of Prospective Financial Information" emesso dall'International Federation of Accountants (IFAC)".

La mia verifica ha riguardato la struttura finanziaria del progetto nonché la stima preventiva dei ricavi e dei costi della gestione, valutati con riferimento ai dati ed alle informazioni fornite dal Soggetto proponente.

Nello svolgimento del mio lavoro, mi sono basato su ipotesi, dati e documentazione da Voi forniti che non sono stati sottoposti ad alcuna verifica di congruità. Non mi assumo pertanto alcuna responsabilità circa la veridicità, adeguatezza e correttezza delle ipotesi e dei dati suddetti e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsivoglia altra informazione che mi avete comunicato ai fini della redazione del presente documento, di cui vi assumete pertanto ogni responsabilità.

Va tuttavia tenuto presente che trattandosi di eventi futuri si deve tenere conto che, sia per quanto concerne il concretizzarsi degli accadimenti, sia per quanto riguarda la misura e la



Dott. ROBERTO TROTTA

Via dell'Olmo, 18
21018 SESTO CALENDE (VA)

tempistica della loro manifestazione, potrebbero verificarsi scostamenti fra valori consuntivi e valori preventivati. Ciò anche qualora gli eventi previsti nell'ambito delle ragionevoli assunzioni ipotetiche descritte nel piano, si manifestassero.

Sulla base dell'esame degli elementi probativi a supporto delle ipotesi e degli elementi utilizzati nella formulazione dei dati previsionali, non sono venuto a conoscenza di fatti tali da farmi ritenere che, alla data odierna, le suddette ipotesi ed elementi non forniscano una base ragionevole per la predisposizione del piano economico – finanziario.

La presente asseverazione è resa alla Vostra Società con l'espresso avvertimento che:

- non svolgo alcuna funzione di natura pubblica;
- la presente asseverazione non costituisce attività sostitutiva della funzione di verifica e valutazione della proposta di competenza della Pubblica Amministrazione.

Non assumo la responsabilità di aggiornare il presente documento per circostanze o eventi che dovessero manifestarsi dopo la data odierna.

Sesto Calende, 4 dicembre 2025



Dott. Roberto Trotta